

## Крылатские Холмы

эксклюзив, субаренда



## Белые сады, здание А

эксклюзив, субаренда

## Метрополис, здание В

эксклюзив, субаренда

## Никольская плаза

эксклюзив, субаренда

## Сколково Парк

эксклюзив, аренда

## Офисный комплекс, CAO

эксклюзив, продажа

## Loft River

эксклюзив, продажа

## Эйлер

ко-эксклюзив, продажа

---

# ← Крылатские Холмы

Крылатская ул., 17, к. 2

**CMWP** COMMONWEALTH  
PARTNERSHIP

[www.cmwp.ru](http://www.cmwp.ru)

**18 465 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**A**

Класс

**30 мин**

До аэропорта  
«Шереметьево»

**10 мин**

От метро «Крылатское»  
на шаттл-басе

## Развитая инфраструктура



## Вакантные помещения **Субаренда**

**~4 180 м<sup>2</sup>**

Общая арендуемая площадь

**2 142,5 м<sup>2</sup>**

0 этаж

**~700 м<sup>2</sup>**

1 этаж

**1 336,9 м<sup>2</sup>**

2 этаж

- Срок субаренды – до 31 декабря 2027
- Субаренда – целиком все помещения или отдельными этажами
- Смешанная планировка с open space, кабинетами, переговорными, зонами для коллаборации
- Помещения передаются с мебелью и услугами по обслуживанию офиса
- Неограниченное количество парковочных мест

## Коммерческие условия

**35 000 руб.**

кв. м/год, базовая ставка,  
не включая НДС

**8 770 руб.**

кв. м/год, Орех,  
не включая НДС

**1 619 руб.**

кв. м/год, коммунальные  
платежи, не включая НДС

## Характеристики

Бизнес-парк «Крылатские Холмы» является точкой притяжения уже более 15 лет, находится в престижном, экологически чистом западном округе в окружении природно-исторического парка «Москворецкий». 5 современных зданий, огромная территория комплекса в окружении деревьев, развитая инфраструктура (3 корпоративных столовых, аптека, магазин, детский сад на 80 детей, медицинская клиника «Чайка», фитнес, большая наземная парковка для автомобилей и велосипедов).



Престижное  
местоположение  
на западе Москвы



Профессиональная  
управляющая  
компания



Портфельный  
девелопер



Панорамное  
остекление с видом  
на парк



Собственная  
благоустроенная  
территория 11,5 Га

**BREEAM®**

Сертификация  
здания



Ольга Сухарева  
+7 985 763 7664  
[olga.sukhareva@cmwp.ru](mailto:olga.sukhareva@cmwp.ru)



Елизавета Черняева  
+7 916 181 7827  
[elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru](mailto:elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru)



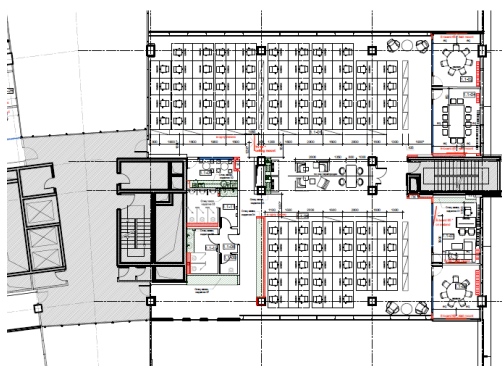
# Планы помещений



## 0 ЭТАЖ

Арендная площадь – 2 142,5 м<sup>2</sup>  
Площадь по БТИ – 1 822,2 м<sup>2</sup>

- **234 рабочих мест**
- 4 отдельных входа из зоны лифтов
- Большая зона ресепшн
- Зонированный open space
- 6 переговорных
- 3 кабинета
- 2 зоны кухни
- 3 зоны неформального общения
- 1 серверная
- Туалеты



## 1 ЭТАЖ // МЕЗОНИН – часть этажа

Арендная площадь – ~700м<sup>2</sup>  
Площадь по БТИ – ~550 м<sup>2</sup>

- **~75 рабочих места**
- 2 отдельных входа из зоны лифтов
- Зонированный open space
- 4 переговорных
- 1 зона кухни
- 3 зоны неформального общения
- Туалеты



## 2 ЭТАЖ

Арендная площадь – 1 336,9 м<sup>2</sup>  
Площадь по БТИ – 1 120,0 м<sup>2</sup>

- **181 рабочих места**
- 2 отдельных входа из зоны лифтов
- Зонированный open space
- 5 переговорных
- 4 кабинета
- 2 зоны кухни
- 3 зоны неформального общения
- 1 серверная
- Туалеты



Ольга Сухарева  
+7 985 763 7664

[olga.sukhareva@cmwp.ru](mailto:olga.sukhareva@cmwp.ru)



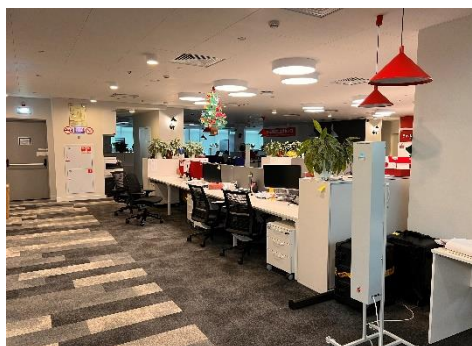
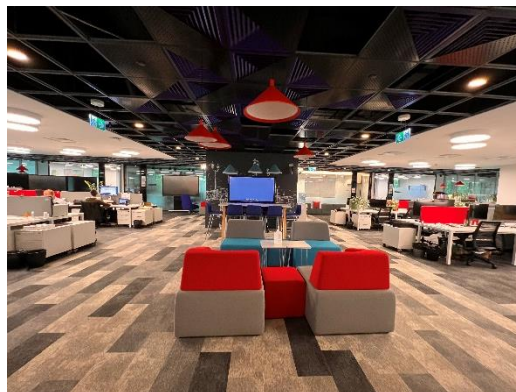
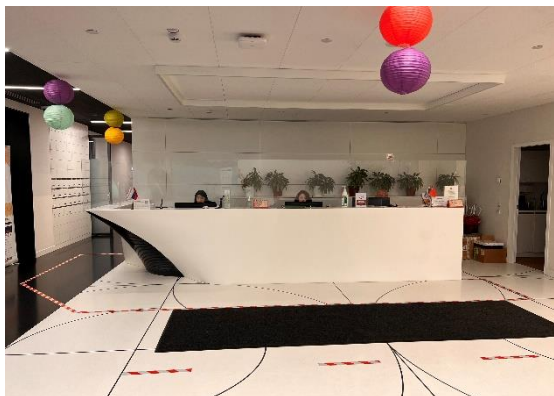
Елизавета Черняева  
+7 916 181 7827

[elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru](mailto:elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru)





# Фотографии помещений



Ольга Сухарева  
+7 985 763 7664  
[olga.sukhareva@cmwp.ru](mailto:olga.sukhareva@cmwp.ru)



Елизавета Черняева  
+7 916 181 7827  
[elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru](mailto:elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru)

# ← Крылатские Холмы

Крылатская ул., 17, к. 4

**CMWP** COMMONWEALTH  
PARTNERSHIP

[www.cmwp.ru](http://www.cmwp.ru)

**18 531 м²**

Общая площадь

**A**

Класс

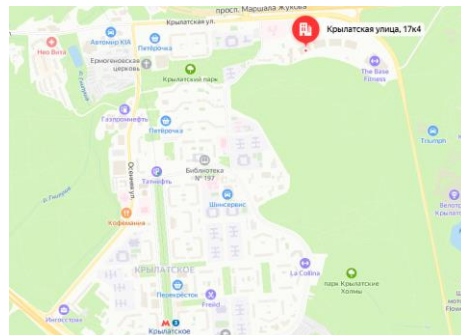
**30 мин**

До аэропорта  
«Шереметьево»

**10 мин**

От метро «Крылатское»  
на шаттл-басе

## Развитая инфраструктура



## Вакантные помещения **Субаренда**

**2 447,2 м²**

Общая арендуемая площадь

**709 м²**

1 этаж

**525,7 м²**

2 этаж

**1 242,5 м²**

3 этаж

- Срок субаренды – до 31 декабря 2027
- Субаренда – целиком все помещения или отдельными этажами (полностью автономны)
- Смешанная планировка с open space, кабинетами, переговорными, зонами для коллаборации
- Помещения передаются с мебелью и услугами по обслуживанию офиса
- Неограниченное количество парковочных мест

## Коммерческие условия

**35 000 руб.**

кв. м/год, базовая ставка,  
не включая НДС

**8 228 руб.**

кв. м/год, Орех,  
не включая НДС

**1 834 руб.**

кв. м/год, коммунальные  
платежи, не включая НДС

## Характеристики

Бизнеспарк «Крылатские Холмы» является точкой притяжения уже более 15 лет, находится в престижном, экологически чистом западном округе в окружении природно-исторического парка «Москворецкий». 5 современных зданий, огромная территория комплекса в окружении деревьев, развитая инфраструктура (3 корпоративных столовых, аптека, магазин, детский сад на 80 детей, медицинская клиника «Чайка», фитнес, большая наземная парковка для автомобилей и велосипедов).



Престижное  
местоположение  
на западе Москвы



Профессиональная  
управляющая  
компания



Портфельный  
девелопер



Панорамное  
остекление с видом  
на парк



Собственная  
благоустроенная  
территория 11,5 Га

**BREEAM®**

Сертификация  
здания



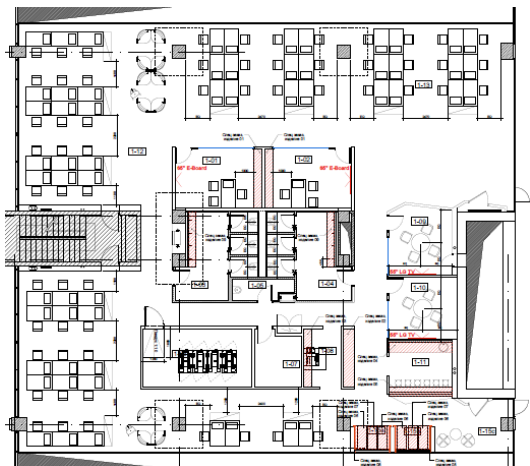
Ольга Сухарева  
+7 985 763 7664  
[olga.sukhareva@cmwp.ru](mailto:olga.sukhareva@cmwp.ru)



Елизавета Черняева  
+7 916 181 7827  
[elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru](mailto:elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru)



# Планы помещений

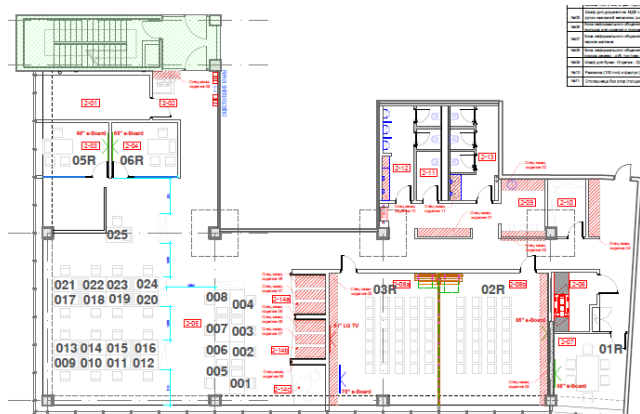


## 1 ЭТАЖ // МЕЗОНИН

Арендваемая площадь – 709 м<sup>2</sup>

Площадь по БТИ – 532 м<sup>2</sup>

- **75 рабочих мест**
- 2 отдельных входа из зоны лифтов
- Open space
- 2 переговорных
- 2 кабинета
- 1 зона кухни
- Большая зона неформального общения
- 1 серверная
- Туалеты



## 2 ЭТАЖ

Арендваемая площадь – 525.7 м<sup>2</sup>

Площадь по БТИ – 409.3 м<sup>2</sup>

- **32 рабочих места**
- 1 вход
- Open space
- 6 переговорных (1 большая – делится пополам)
- 1 кухня
- 2 зоны неформального общения
- 1 серверная
- Туалеты



## 3 ЭТАЖ

Арендваемая площадь – 1 242.5 м<sup>2</sup>

Площадь по БТИ – 1 031.3 м<sup>2</sup>

- **134 рабочих места**
- 1 вход из зоны лифтов
- ресепшен
- Open space
- 1 большая переговорная
- 6 кабинетов
- 1 кухня
- 1 зона неформального общения
- 1 серверная
- Туалеты



Ольга Сухарева

+7 985 763 7664

[olga.sukhareva@cmwp.ru](mailto:olga.sukhareva@cmwp.ru)



Елизавета Черняева

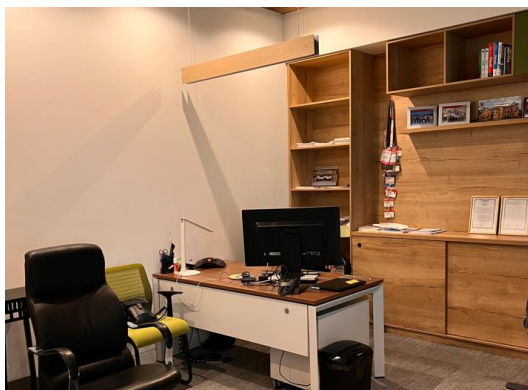
+7 916 181 7827

[elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru](mailto:elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru)





# Фотографии помещений



Ольга Сухарева  
+7 985 763 7664  
[olga.sukhareva@cmwp.ru](mailto:olga.sukhareva@cmwp.ru)



Елизавета Черняева  
+7 916 181 7827  
[elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru](mailto:elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru)

# ← Белые Сады, здание А

Лесная ул., 7

**CMWP** COMMONWEALTH  
PARTNERSHIP

[www.cmwp.ru](http://www.cmwp.ru)

**62 143 м²**

Общая площадь

**A**

Класс

**30 мин**

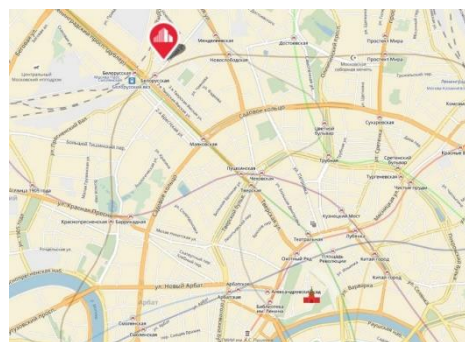
До аэропорта  
«Шереметьево»

**5 мин**

От метро  
«Белорусская»



## Развитая инфраструктура



## Вакантные помещения **Субаренда**

**1 030 м²**

Арендуемая  
площадь

**7**

Этаж

- Срок субаренды **с 01 декабря 2022 до 31 декабря 2024**
- Смешанная планировка с кабинетами, переговорными и open space
- Мебель готовы частично оставить
- 8 парковочных мест – 23 000 руб./месяц

## Коммерческие условия

**42 000 руб.**

кв. м/год, базовая ставка,  
не включая НДС

на 2022 год

**9 765 руб.**

кв. м/год, Орех,  
не включая НДС

на 2022 год

**1 592 руб.**

кв. м/год, коммунальные платежи,  
не включая НДС

## Характеристики

Являясь частью делового кластера, бизнес-центр «Белые Сады» находится в нескольких километрах от Кремля, на пересечении главной торговой и транспортной артерии — улицы Тверской — с тихими историческими переулками. Смешанная планировка, минимум внутренних колонн и панорамное остекление.



Престижное  
местополо-  
жение



Профессиональная  
управляющая  
компания



Новое  
строительство



Портфельный  
девелопер



Панорамный  
вид

**BREEAM®**

Сертификация  
здания



Ольга Сухарева  
+7 985 763 7664  
[olga.sukhareva@cmwp.ru](mailto:olga.sukhareva@cmwp.ru)

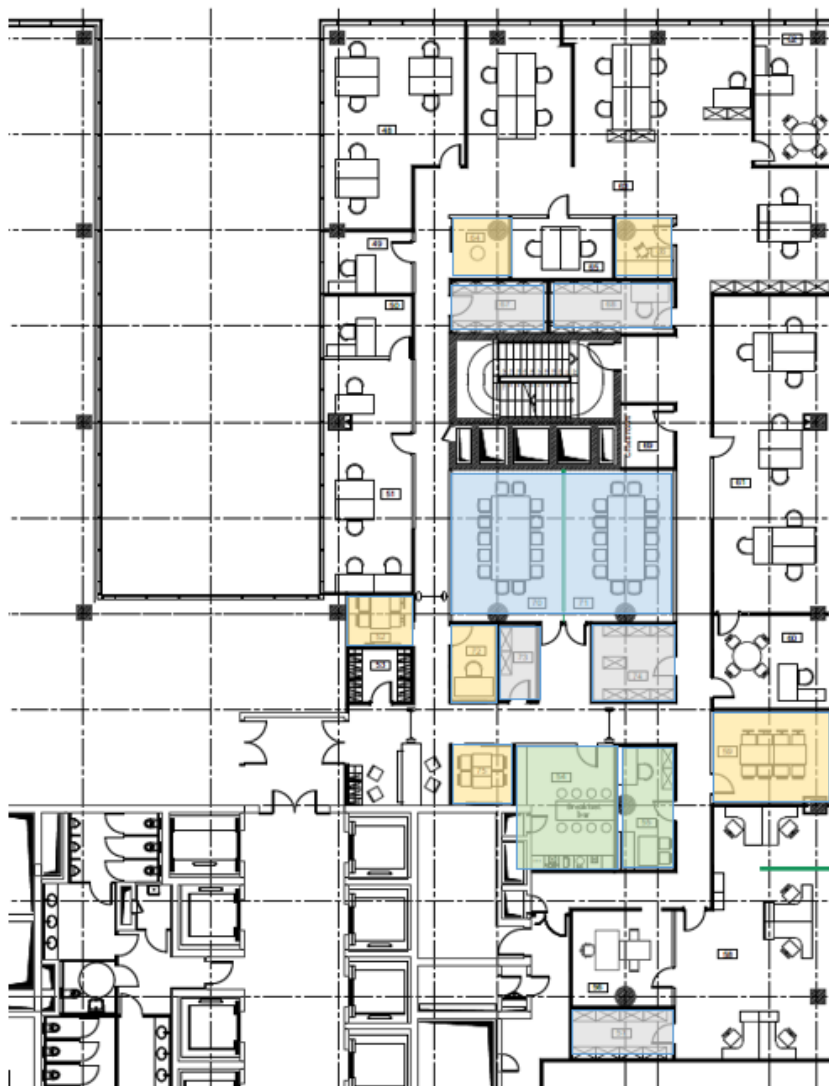


Елизавета Черняева  
+7 916 181 7827  
[elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru](mailto:elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru)





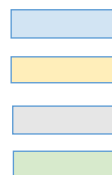
# План помещения



Арендуемая площадь – 1 030 м<sup>2</sup>

Площадь по БТИ – 734,4 м<sup>2</sup>

- от 45 рабочих мест (есть возможность увеличения)
- 1 большая переговорная (делится пополам)
- переговорные на 1-2-4-8 человек
- складские помещения / архивы
- кухня и комната для водителей



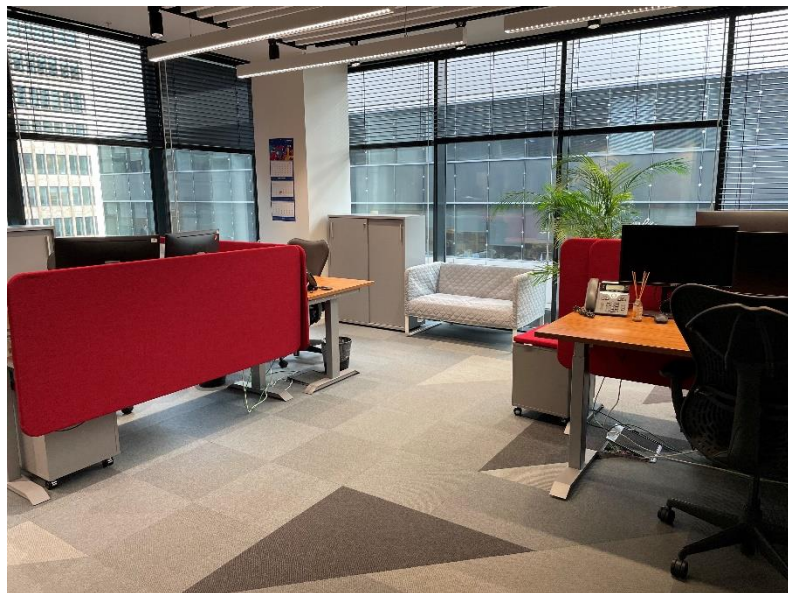
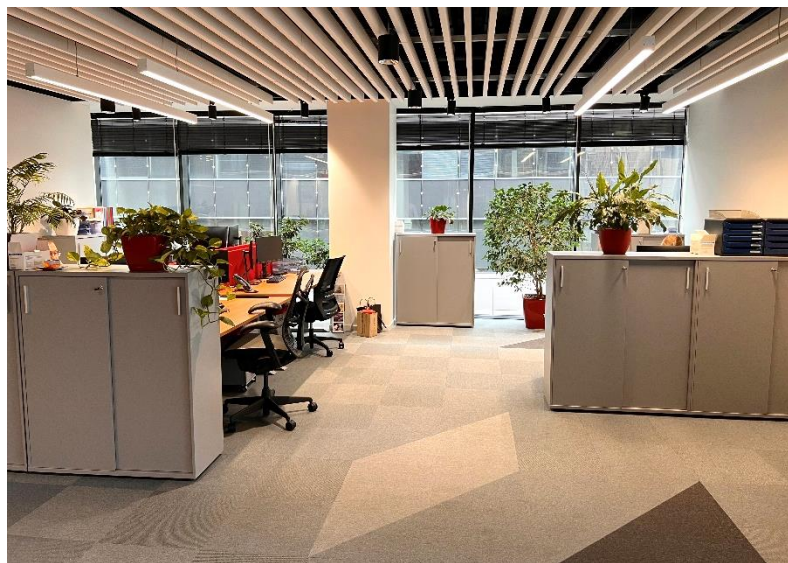
Ольга Сухарева  
+7 985 763 7664  
[olga.sukhareva@cmwp.ru](mailto:olga.sukhareva@cmwp.ru)



Елизавета Черняева  
+7 916 181 7827  
[elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru](mailto:elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru)



# Фотографии помещения



Ольга Сухарева  
+7 985 763 7664  
[olga.sukhareva@cmwp.ru](mailto:olga.sukhareva@cmwp.ru)

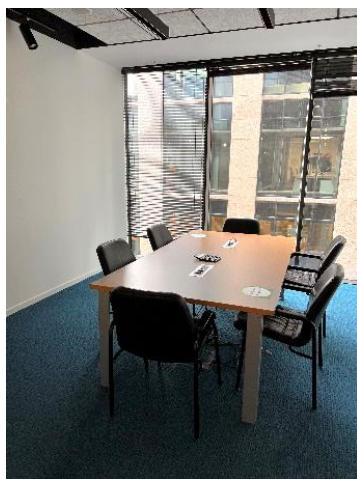
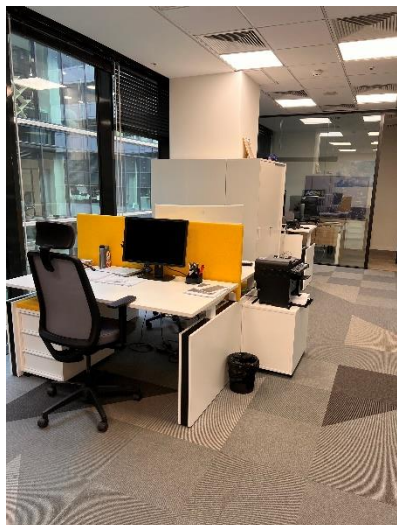
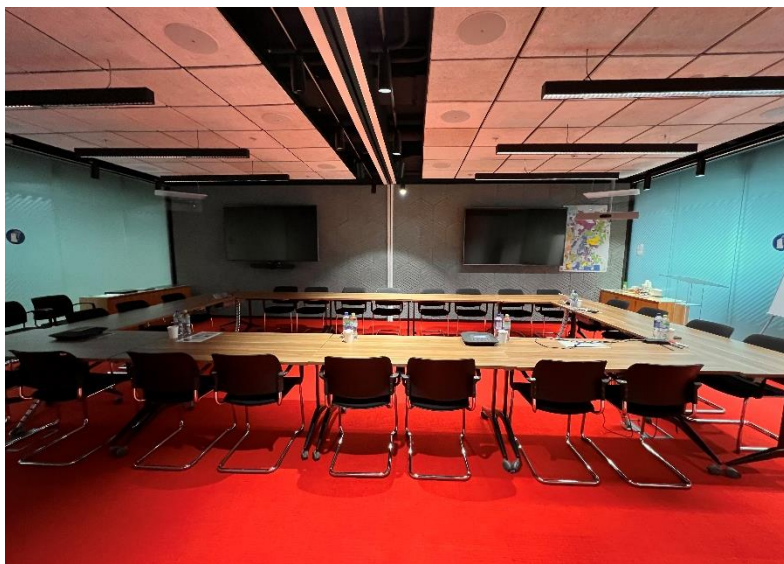


Елизавета Черняева  
+7 916 181 7827  
[elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru](mailto:elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru)





# Фотографии помещения



Ольга Сухарева  
+7 985 763 7664  
[olga.sukhareva@cmwp.ru](mailto:olga.sukhareva@cmwp.ru)



Елизавета Черняева  
+7 916 181 7827  
[elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru](mailto:elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru)



# Белые Сады, здание А

Лесная ул., 7

**CMWP** COMMONWEALTH  
PARTNERSHIP

[www.cmwp.ru](http://www.cmwp.ru)

**62 143 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**A**

Класс

**1:65**

Парковочный  
коэффициент

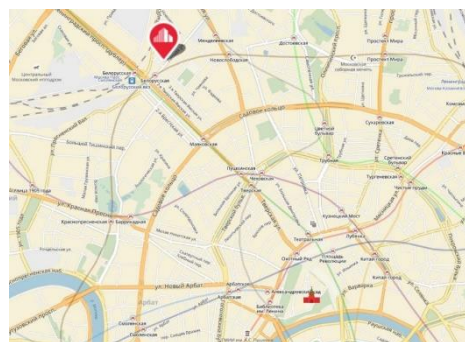
**30 мин**

До аэропорта  
«Шереметьево»

**5 мин**

От метро  
«Белорусская»

## Развитая инфраструктура



## Вакантные помещения **Субаренда**

**451,9 м<sup>2</sup>**

Арендуемая  
площадь

**330,6 м<sup>2</sup>**

Полезная  
площадь

- Срок субаренды – до 31 декабря 2023 года
- 7 парковочных мест, 26 500 руб. за место/месяц
- Хороший ремонт, возможна субаренда с мебелью

## Коммерческие условия

**42 000 руб.**

кв. м/год, базовая ставка,  
не включая НДС

на 2022 год

**9 034 руб.**

кв. м/год, Орех,  
не включая НДС

на 2022 год

**≈2 150 руб.**

кв. м/год, коммунальные платежи,  
не включая НДС

## Характеристики

Являясь частью делового кластера, бизнес-центр «Белые Сады» находится в нескольких километрах от Кремля, на пересечении главной торговой и транспортной артерии — улицы Тверской — с тихими историческими переулками. Смешанная планировка, минимум внутренних колонн и панорамное остекление.



Престижное  
местополо-  
жение



Профессиональная  
управляющая  
компания



Новое  
строительство



Портфельный  
девелопер



Панорамный  
вид

**BREEAM®**

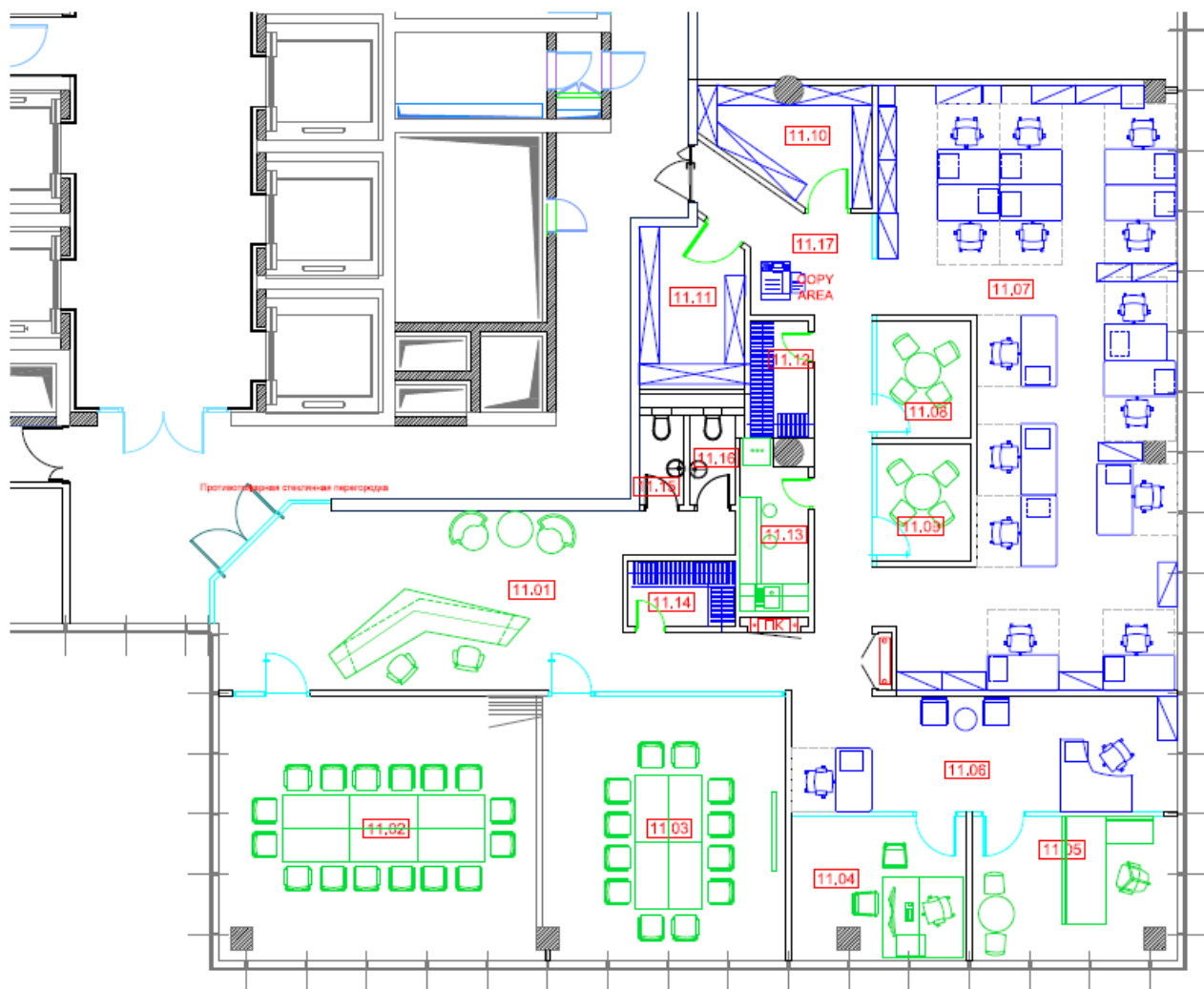
Сертификация  
здания



Ольга Сухарева  
+7 985 763 7664  
[olga.sukhareva@cmwp.ru](mailto:olga.sukhareva@cmwp.ru)



Елизавета Черняева  
+7 916 181 7827  
[elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru](mailto:elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru)



- Арендуемая площадь - 451,9 м<sup>2</sup>
- Площадь по БТИ – 330,6 м<sup>2</sup>
- Полностью обособленный блок
- Просторная зона ресепшн с отдельным санузлом и гардеробной
- Большая переговорная (делится пополам)
- Несколько кабинетов, переговорных комнат, open space
- Мини-кухня, серверная, склад



Ольга Сухарева  
+7 985 763 7664  
[olga.sukhareva@cmwp.ru](mailto:olga.sukhareva@cmwp.ru)



Елизавета Черняева  
+7 916 181 7827  
[elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru](mailto:elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru)



# Фотографии помещения



Ольга Сухарева  
+7 985 763 7664  
[olga.sukhareva@cmwp.ru](mailto:olga.sukhareva@cmwp.ru)



Елизавета Черняева  
+7 916 181 7827  
[elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru](mailto:elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru)





# Метрополис, здание В

Ленинградское ш., 16а, стр. 2



[www.cmwp.ru](http://www.cmwp.ru)

**32 600 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**A**

Класс

**1:90**

Парковочный коэффициент

**25 мин**

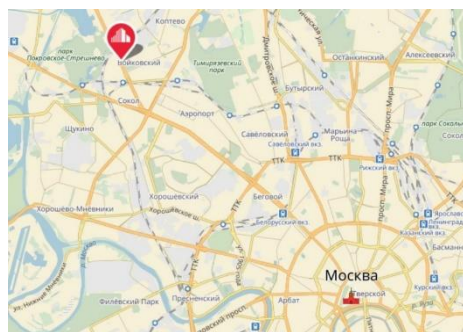
До аэропорта  
«Шереметьево»

**3 мин**

От метро  
«Войковская»

**7 мин**

От станции  
МЦК  
«Балтийская»



## Развитая инфраструктура



## Вакантные помещения **Субаренда**

**2 002 м<sup>2</sup>**

Арендваемая площадь, 9-ый этаж

- Срок субаренды – до 02 июля 2024 года
- Хороший ремонт, возможна субаренда с мебелью
- 21 парковочное место на подземной стоянке

## Коммерческие условия

**30 000 руб.**

кв. м/год, базовая ставка,  
не включая НДС

на 2022 год

**6 990,22 руб.**

кв. м/год, Орех  
не включая НДС

**23 000 руб.**

машиноместо/мес  
не включая НДС

## Характеристики

Многофункциональный комплекс класса «А» общей площадью 325 000 кв. м расположен на Ленинградском шоссе, в стремительно развивающемся торгово-деловом районе – Ленинградский коридор. Удобный доступ к крупным автомагистралям города.



Открытая  
планировка



Профессиональная  
управляющая  
компания



Отличная  
транспортная  
доступность



Институциональный  
девелопер



Охрана и  
видеонаблюдение

**BREEAM®**

Сертификация  
здания



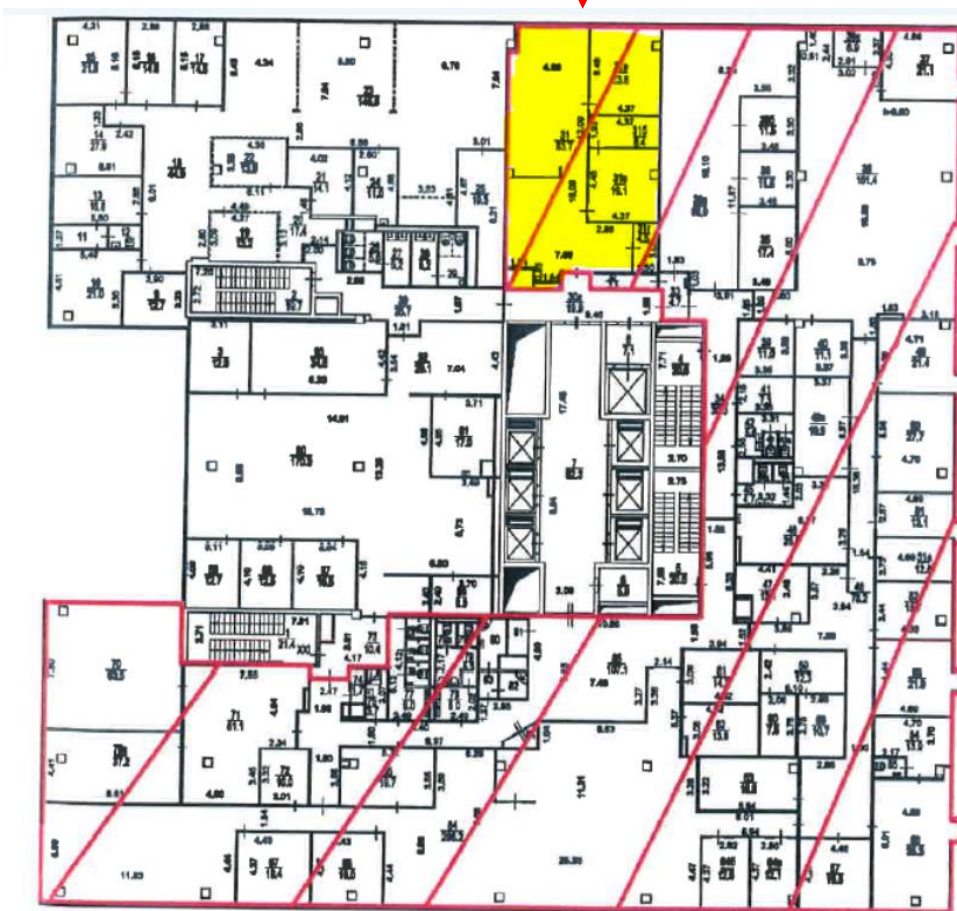
Елизавета Черняева  
+7 916 181 7827  
[elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru](mailto:elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru)



Ольга Сухарева  
+7 985 763 7664  
[olga.sukhareva@cmwp.ru](mailto:olga.sukhareva@cmwp.ru)



Отдельный блок с  
отдельным входом



Основной  
офис



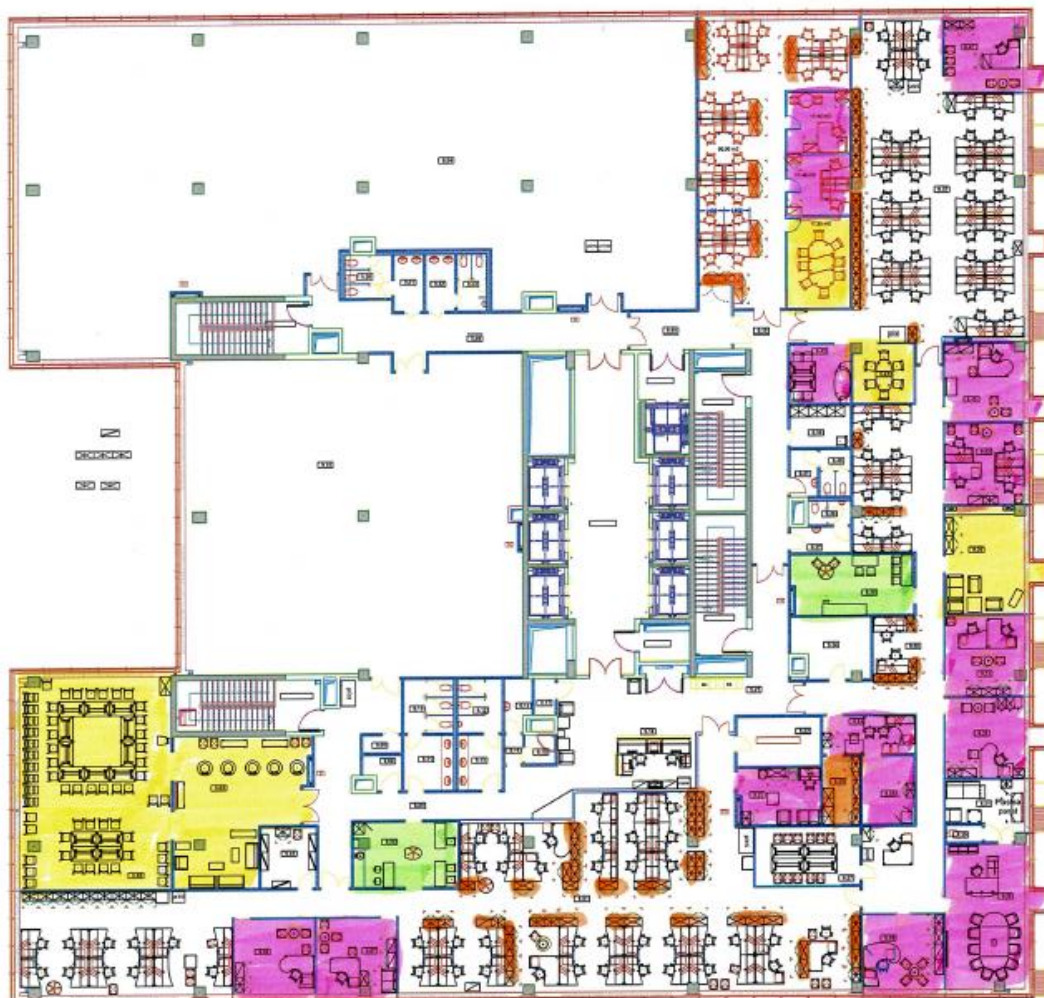
- **ОБЩАЯ АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ – 2 002 м<sup>2</sup>**
- **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПО БТИ – 1 623,9 м<sup>2</sup>**
  - ОСНОВНОЙ ОФИС
    - Арендуемая – ~ 1 830 м<sup>2</sup>
    - БТИ - 1 484,5 м<sup>2</sup>
  - ОТДЕЛЬНЫЙ БЛОК С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ
    - Арендуемая – ~ 172 м<sup>2</sup>
    - БТИ – 139,4 м<sup>2</sup>



Елизавета Черняева  
+7 916 181 7827  
[elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru](mailto:elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru)



Ольга Сухарева  
+7 985 763 7664  
[olga.sukhareva@cmwp.ru](mailto:olga.sukhareva@cmwp.ru)



Основной  
офис

## ОСНОВНОЙ ОФИС:

- Арендуемая площадь – ~1 830 м<sup>2</sup>
- Площадь по БТИ – 1 485,5 м<sup>2</sup>
- 150 рабочих мест в open space (всего)
- 12-14 кабинетов
- Переговорные, большая лаундж зона
- 2 мини-кухни
- Шкафы для хранения / архивы
- Несколько санузлов, душевая
- Серверная



Елизавета Черняева  
+7 916 181 7827  
[elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru](mailto:elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru)

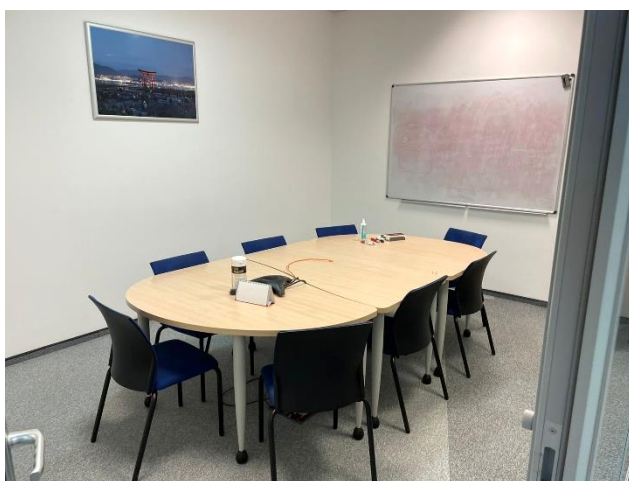
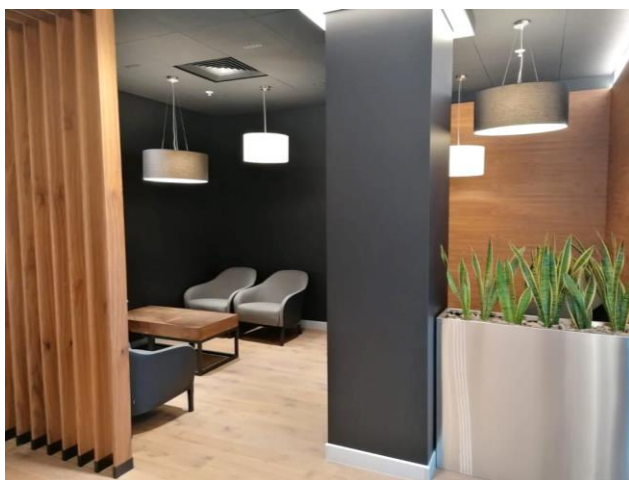
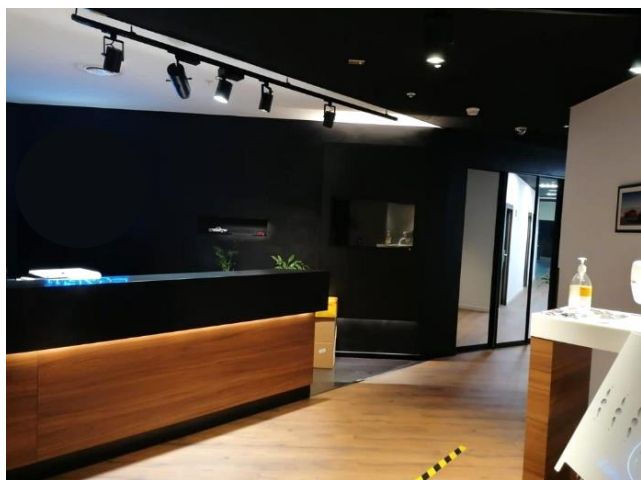


Ольга Сухарева  
+7 985 763 7664  
[olga.sukhareva@cmwp.ru](mailto:olga.sukhareva@cmwp.ru)





# Фото помещений



Елизавета Черняева  
+7 916 181 7827  
[elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru](mailto:elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru)



Ольга Сухарева  
+7 985 763 7664  
[olga.sukhareva@cmwp.ru](mailto:olga.sukhareva@cmwp.ru)



# Никольская Плаза

Никольская улица, 10



[www.cmwp.ru](http://www.cmwp.ru)

**36 000 м²**

Общая площадь

**A**

Класс

**3,2 м**

Высота  
потолков

**4 мин**

От метро  
«Лубянка»

**4 мин**

От метро  
«Площадь революции»

## Развитая инфраструктура



## Вакантные помещения **Субаренда**

**100 м²**

Арендваемая площадь по БТИ, 2-ой этаж

## Коммерческие условия

**50 000 руб.**

кв. м/год, базовая ставка + Орех,  
не вкл. НДС и коммунальные платежи

- Срок субаренды – до 31 марта 2023 года, с возможностью переуступки и продления
- Хороший ремонт, помещения с мебелью и сервисными услугами

**25 000 руб.**

парковочное место/ месяц, не вкл. НДС  
Всего можно рассмотреть 2-3 места

## Характеристики

Помещения имеют отдельный вход со 2-го этажа, доступ по эскалатору или лестнице.  
Есть кухня и туалетная зона, которая делится с субарендодателем, обслуживается им же.



Престижное  
местоположение



Отличная  
транспортная  
доступность



Охрана и  
видеонаблюдение



Пешая  
доступность  
от метро



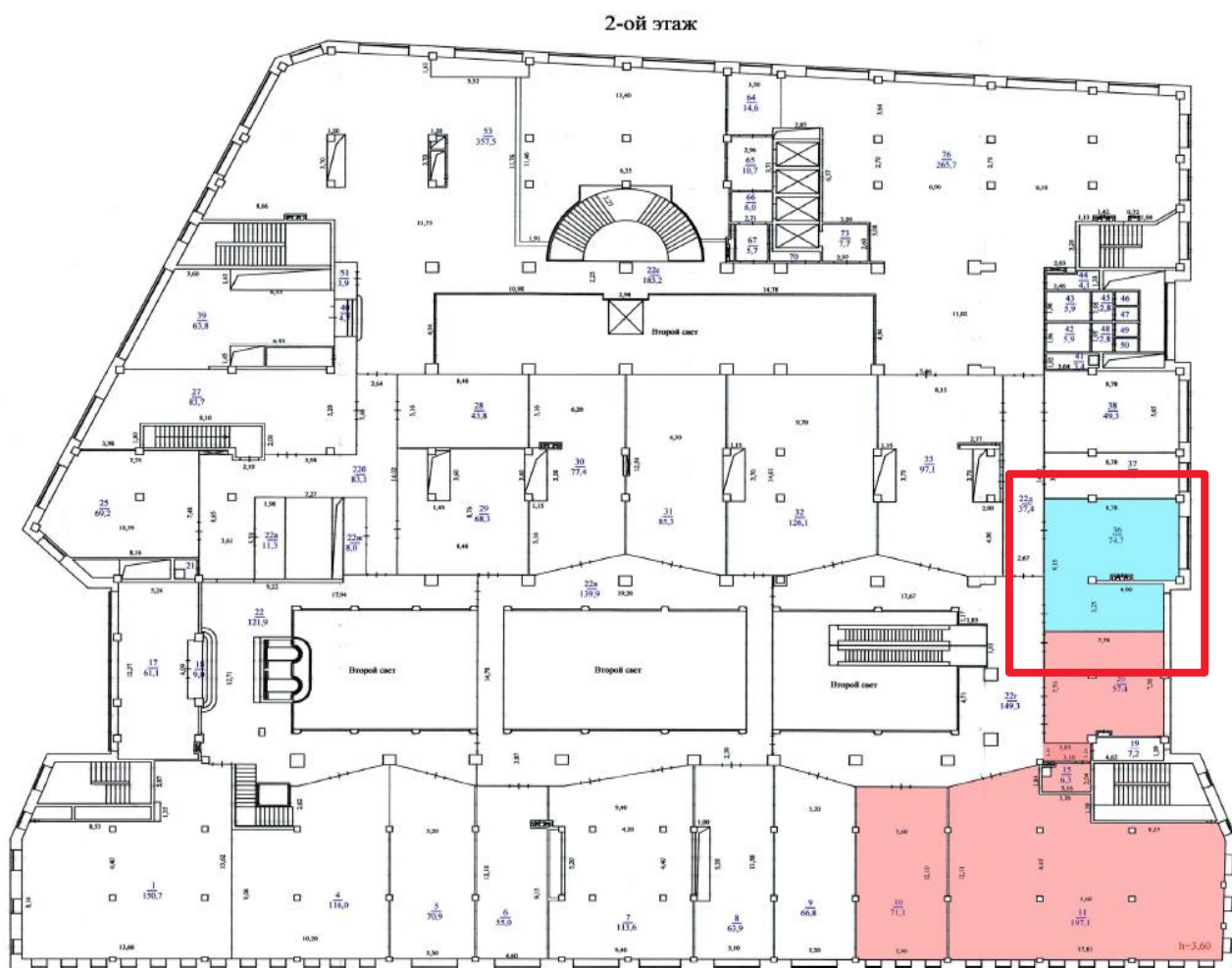
Смешанная  
планировка



Ольга Сухарева  
+7 985 763 7664  
[olga.sukhareva@cmwp.ru](mailto:olga.sukhareva@cmwp.ru)



Елизавета Черняева  
+7 916 181 7827  
[elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru](mailto:elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru)



- Отдельный вход со 2-го этажа по эскалатору или лестнице
- 2 комнаты: open space и переговорная комната
- Кухня и туалетная зона делится с субарендодателем и обслуживается им же



Ольга Сухарева  
+7 985 763 7664  
[olga.sukhareva@cmwp.ru](mailto:olga.sukhareva@cmwp.ru)

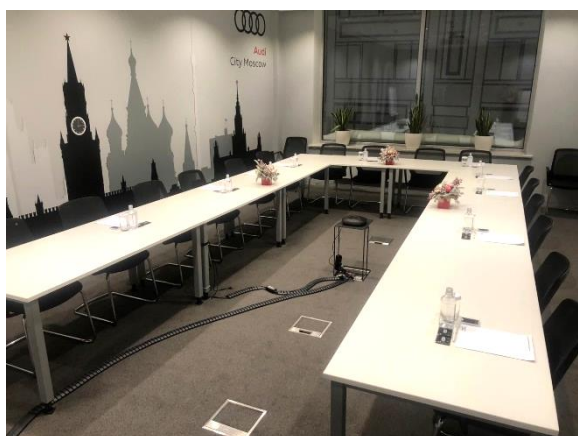


Елизавета Черняева  
+7 916 181 7827  
[elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru](mailto:elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru)





# Фото помещений



Ольга Сухарева  
+7 985 763 7664  
[olga.sukhareva@cmwp.ru](mailto:olga.sukhareva@cmwp.ru)



Елизавета Черняева  
+7 916 181 7827  
[elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru](mailto:elizaveta.chernyaeva@cmwp.ru)



# Сколково парк

Одинцовский городской округ, ул. Весенняя



[www.cmwp.ru](http://www.cmwp.ru)

**212 000 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**A**

Класс

**6**

Зданий

**85 917 м<sup>2</sup>**

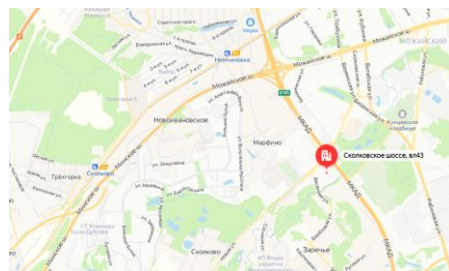
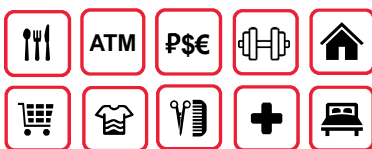
Арендуемая  
офисная площадь

**3 кв. 2023**

Ввод в эксплуатацию  
I фазы



## Развитая инфраструктура



## Вакантные помещения **Аренда**

**от 2 145 м<sup>2</sup>**

2-7 этажи

- Высококачественная отделка под арендатора от этажа
- 2 446 парковочных мест
- Шесть офисных зданий с панорамным остеклением и фасадами из натурального базальта

## Коммерческие условия

**28 000 руб.**

кв. м/год, базовая ставка, не включая НДС

**~10 000 руб.**

кв. м/год, Орех, не включая НДС

## Характеристики

Деловой квартал «Сколково Парк» находится в стратегически важной точке: между основной транспортной артерией Москвы – Кутузовским проспектом – и МКАД. Проект реализуется согласно строгим стандартам строительства. Его здания и территория учитывают не только экологические требования, но и комфорт и здоровье арендаторов.



Удобный доступ  
с основных  
магистралей



Развитие проекта  
в рамках концепции  
Live. Work. Play. Learn.



Гольф-клуб, теннисные  
корты, ресторан с  
собственным катком



Современные  
инженерные  
системы и BMS



Экологические  
сертификаты  
BREEAM, WELL, FITWEL



Анастасия Каштанова

+7 910 463 4328

[anastasiya.kashtanova@cmwp.ru](mailto:anastasiya.kashtanova@cmwp.ru)



Элина Шляпникова

+7 925 695 7800

[elina.shlyapnikova@cmwp.ru](mailto:elina.shlyapnikova@cmwp.ru)



# Планировки

## 2 этаж



## Типовой этаж



Сетка колонн 9,0 x 10,5 м

Высота потолка 3,9 м



Анастасия Каштанова  
+7 910 463 4328  
[anastasiya.kashtanova@cmwp.ru](mailto:anastasiya.kashtanova@cmwp.ru)



Элина Шляпникова  
+7 925 695 7800  
[elina.shlyapnikova@cmwp.ru](mailto:elina.shlyapnikova@cmwp.ru)

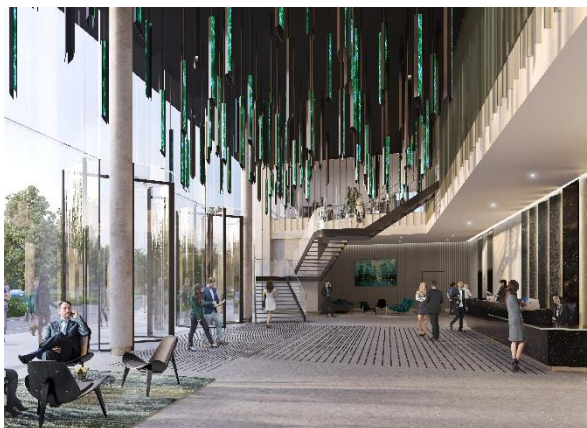




# Визуализация

**СМР** COMMONWEALTH  
PARTNERSHIP

[www.cmwp.ru](http://www.cmwp.ru)



Анастасия Каштанова  
+7 910 463 4328  
[anastasiya.kashtanova@cmwp.ru](mailto:anastasiya.kashtanova@cmwp.ru)



Элина Шляпникова  
+7 925 695 7800  
[elina.shlyapnikova@cmwp.ru](mailto:elina.shlyapnikova@cmwp.ru)





# Офисный комплекс в САО

3-я улица Ямского Поля, 19с1



[www.cmwp.ru](http://www.cmwp.ru)

**3 469 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**B+**

Класс

**4**

Этажа

**10 мин**

От метро  
«Белорусская»

**3,9**

Высота  
потолков

## Развитая инфраструктура



## Условия аренды

**2 737 м<sup>2</sup>**

Строение 1

**732 м<sup>2</sup>**

Строение 2

- парковка на 20 машиномест
- кабинетная планировка с возможностью организации открытого пространства
- договор аренды земельного участка до 2051 г.

## Коммерческие условия

**25 000 руб.**

кв. м/год, включая эксплуатационные расходы и НДС

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по факту потребления

## Характеристики

В аренду предлагается полностью готовый к въезду меблированный офисный комплекс, расположенный на огороженной территории. Объект идеально подходит под размещение офисного пространства, банка, медицинского центра и др.



VIP-этаж с  
эксклюзивной  
отделкой



Отличная  
транспортная  
доступность



Электроснабжение  
1-й категории



Пешая  
доступность  
от метро



Три подъезды  
к зданию



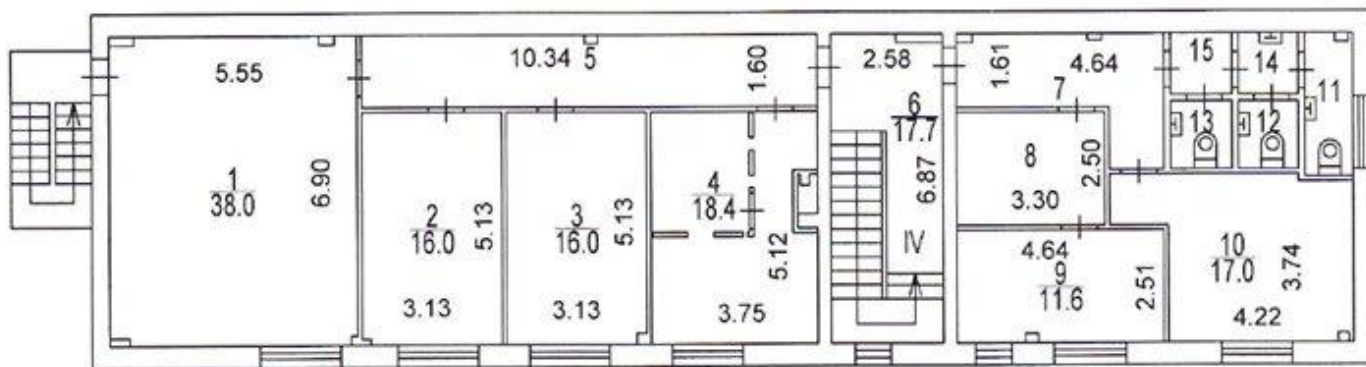
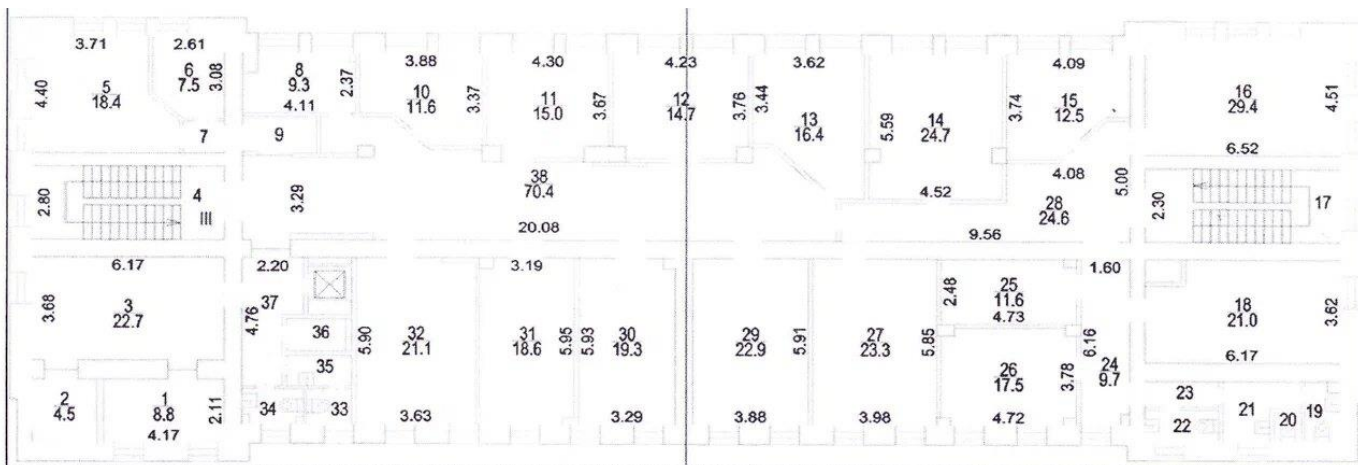
Алла Глазкова  
+7 916 903 8451  
[alla.glazkova@cmwp.ru](mailto:alla.glazkova@cmwp.ru)



Александр Игнатович  
+7 977 970 7988  
[aleksander.ignatovich@cmwp.ru](mailto:aleksander.ignatovich@cmwp.ru)



# Планировки



Алла Глазкова  
+7 916 903 8451  
[alla.glazkova@cmwp.ru](mailto:alla.glazkova@cmwp.ru)

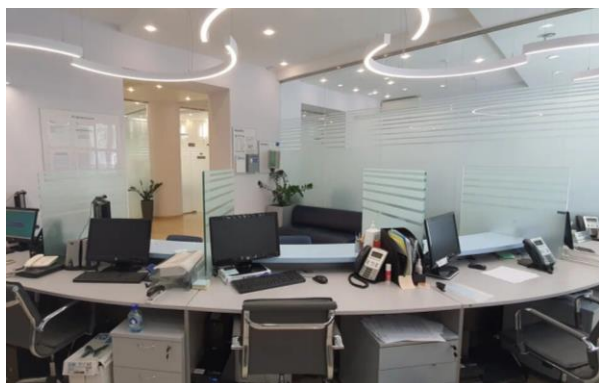
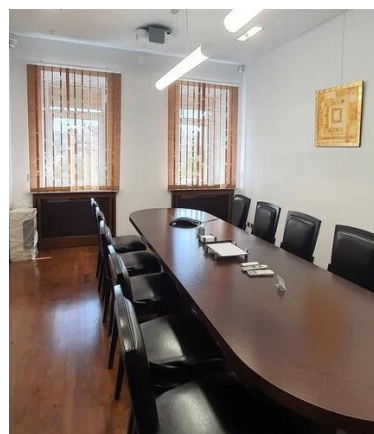
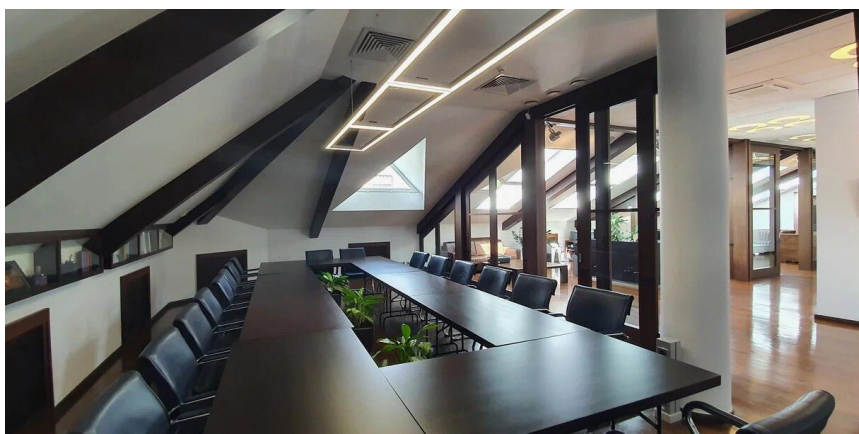
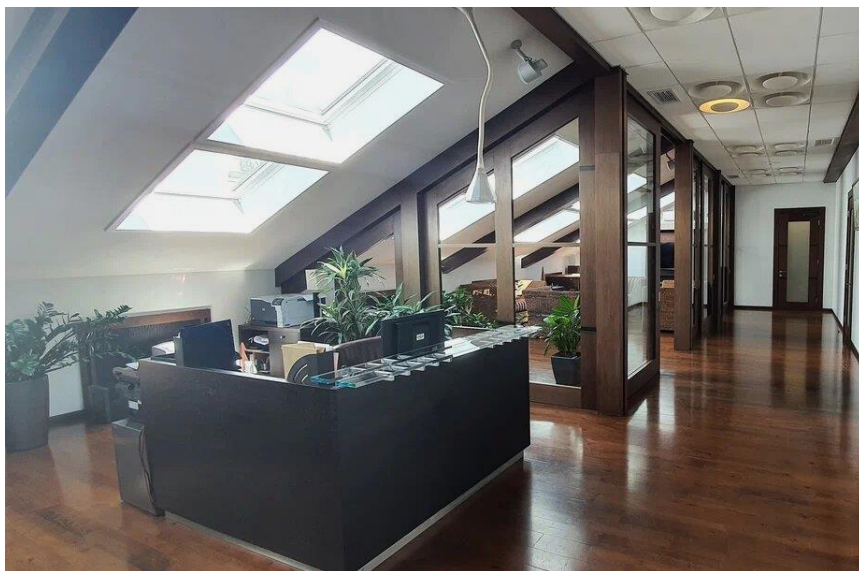


Александр Игнатович  
+7 977 970 7988  
[aleksander.ignatovich@cmwp.ru](mailto:aleksander.ignatovich@cmwp.ru)





# Фото помещений



Алла Глазкова  
+7 916 903 8451  
[alla.glazkova@cmwp.ru](mailto:alla.glazkova@cmwp.ru)



Александр Игнатович  
+7 977 970 7988  
[aleksander.ignatovich@cmwp.ru](mailto:aleksander.ignatovich@cmwp.ru)



# Помещение свободного назначения

Loft River | Летная ул., 99с1



[www.cmwp.ru](http://www.cmwp.ru)

**3 383,4 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**B+**

Класс

**4**

Этажа

**15 мин**

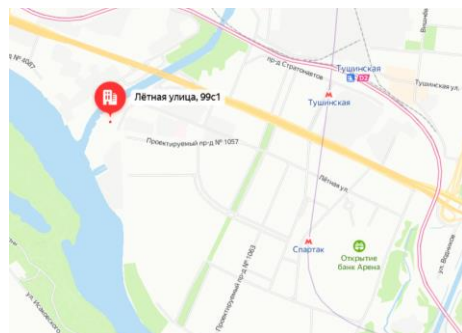
От метро  
«Тушинская»

**3,7**

Высота  
потолков



## Развитая инфраструктура



## Вакантные помещения **Продажа**

**77,8 м<sup>2</sup>**

Цокольный этаж  
(разноуровневый)

- Наземная парковка на 52 машиноместа
- Помещение свободного назначения
- Возможно разместить офис, мед. клинику, салон красоты, любой сопутствующий ритейл.

## Коммерческие условия

**150 000 руб.**

кв. м, УСН

## Характеристики

Помещение свободного назначения на цокольном этаже (в бетоне) в закрытом клубном жилом комплексе Loft River Москворецком парке рядом с рекой Сходней, СЗАО. В пешей доступности от метро "Спартак" и "Тушинская". Возможно разместить офис, мед. клинику, салон красоты, любой сопутствующий ритейл.



Огороженная  
охраняемая  
территория



Отличная  
транспортная  
доступность



Развитая  
инфраструктура  
района



Благоустроенная  
территория и  
набережная



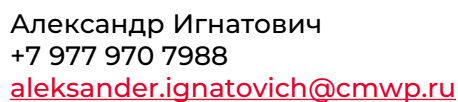
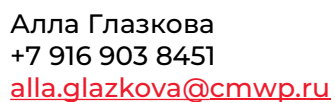
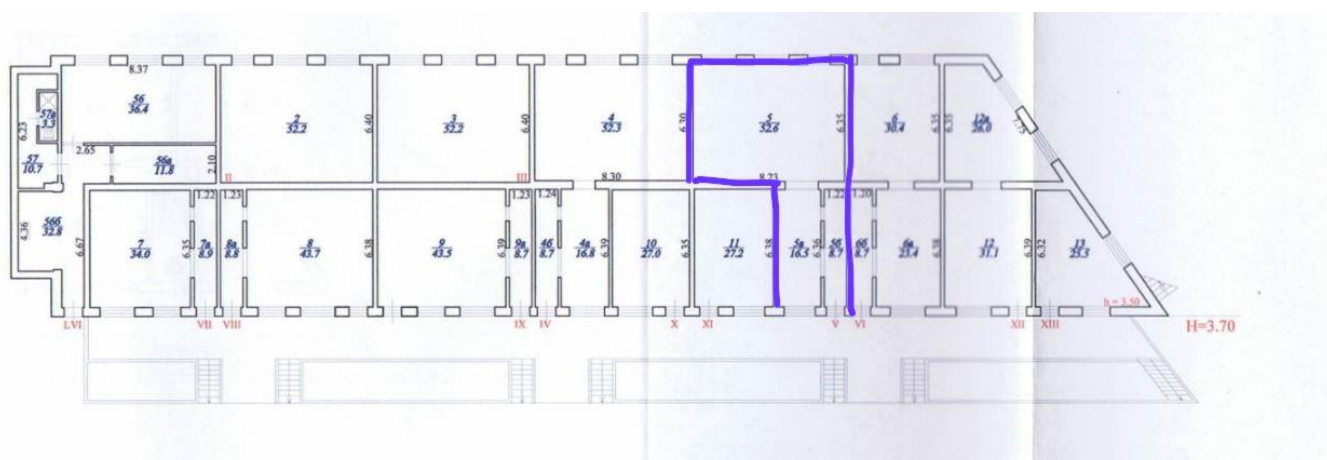
Отдельный вход  
со двора



Алла Глазкова  
+7 916 903 8451  
[alla.glazkova@cmwp.ru](mailto:alla.glazkova@cmwp.ru)



Александр Игнатович  
+7 977 970 7988  
[aleksander.ignatovich@cmwp.ru](mailto:aleksander.ignatovich@cmwp.ru)







# Фото помещений



Алла Глазкова  
+7 916 903 8451  
[alla.glazkova@cmwp.ru](mailto:alla.glazkova@cmwp.ru)



Александр Игнатович  
+7 977 970 7988  
[aleksander.ignatovich@cmwp.ru](mailto:aleksander.ignatovich@cmwp.ru)

**18 845 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**A**

Класс

**13**

Этажей

**12 мин**

От метро  
«Фили» и  
«Шелепиха»

**4 кв. 2023**

Строительная  
готовность

## Развитая инфраструктура



## Вакантные помещения **Продажа**

**от 40 м<sup>2</sup>**

4-8 этажи

## Коммерческие условия

**350 000 руб.**

кв. м, УСН

- Подземная парковка на 108 машиномест
- Приватные террасы на 2-5 этажах
- В непосредственной близости от ММДЦ «Москва-Сити»
- Автоматизированное управление зданием

## Характеристики

Новый бизнес-центр располагается в живописном районе Филевского парка вблизи новой благоустроенной пешеходной набережной Москва-реки. Район отличается уникальным природным и историко-культурным наследием, удобный и комфортный для жизни и бизнеса.



Автоматизированное  
управление зданием



Отличная  
транспортная  
доступность



Террасы с лаунж-  
зонами и панорамное  
остекление



Высокотехнологичные  
инженерные системы



Большое количество  
«зеленых» зон  
вокруг



Алла Глазкова  
+7 916 903 8451  
[alla.glazkova@cmwp.ru](mailto:alla.glazkova@cmwp.ru)



Александр Игнатович  
+7 977 970 7988  
[aleksander.ignatovich@cmwp.ru](mailto:aleksander.ignatovich@cmwp.ru)



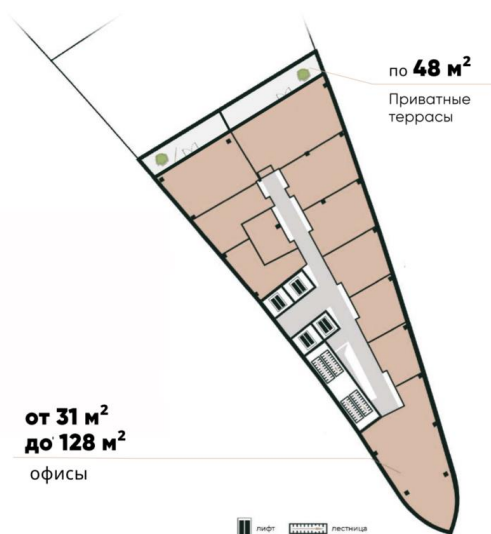


# Планировки

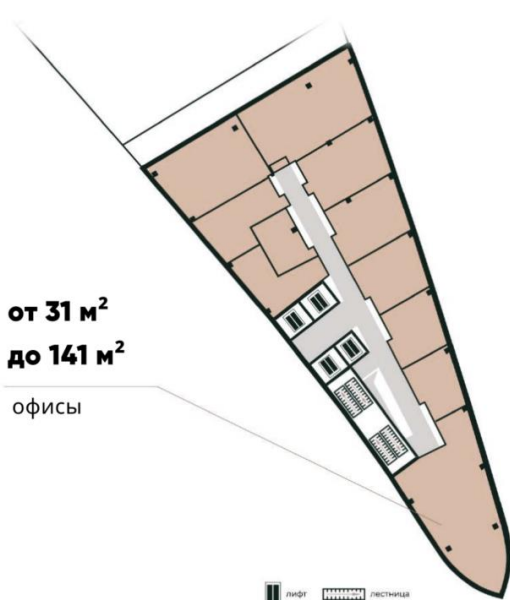
## 4 этаж



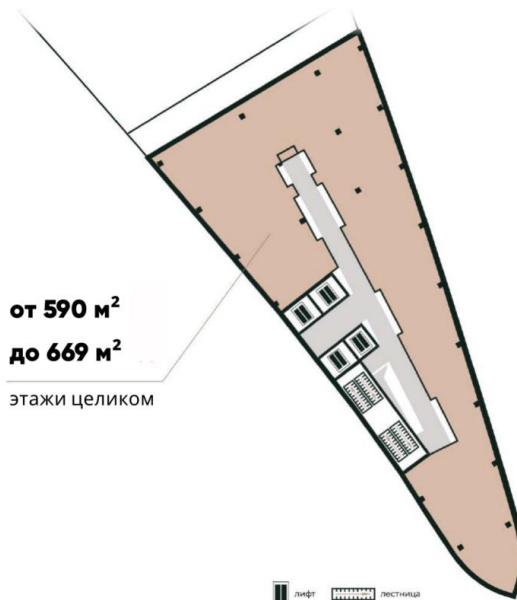
## 5 этаж



## Типовой этаж в нарезку с 6-го



## Типовой этаж в нарезку с 7-го



Алла Глазкова  
+7 916 903 8451  
[alla.glazkova@cmwp.ru](mailto:alla.glazkova@cmwp.ru)

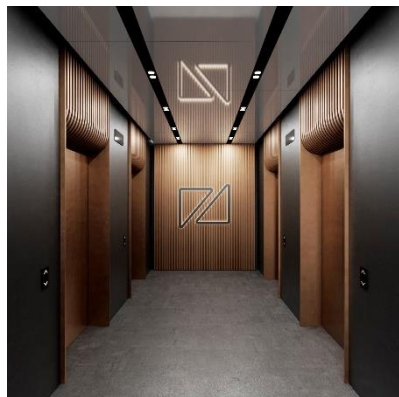
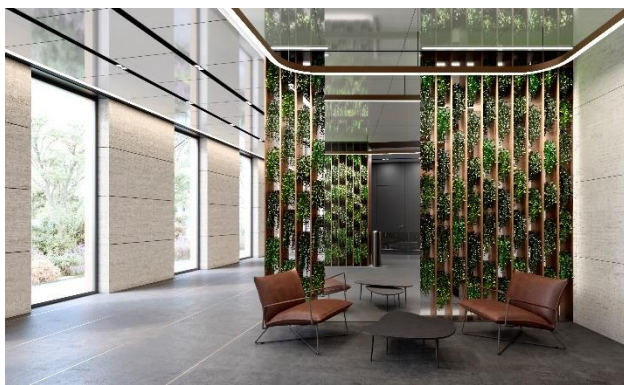
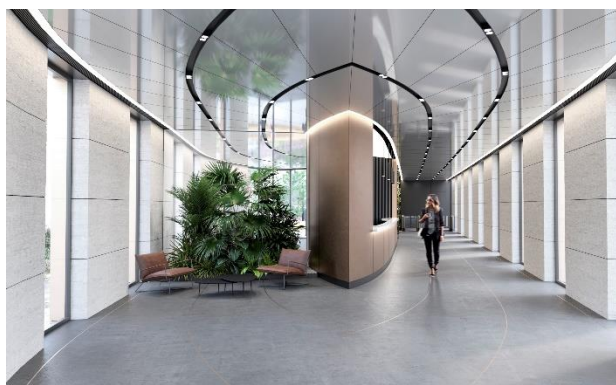


Александр Игнатович  
+7 977 970 7988  
[aleksander.ignatovich@cmwp.ru](mailto:aleksander.ignatovich@cmwp.ru)





# Визуализация



Алла Глазкова  
+7 916 903 8451  
[alla.glazkova@cmwp.ru](mailto:alla.glazkova@cmwp.ru)



Александр Игнатович  
+7 977 970 7988  
[aleksander.ignatovich@cmwp.ru](mailto:aleksander.ignatovich@cmwp.ru)